Green Villa

PRIFABRICATED WOODEN HOUSES

خانه های چوبی پیش ساخته ویلای سبز

طراح، مبدع و مجری انحصاری محصولات Green Villa

Green Villa

PRIFABRICATED WOODEN HOUSES

خانه های چوبی پیش ساخته ویلای سبز

طراح، مبدع و مجری انحصاری محصولات Green Villa

ویـلای ســـــبز، محصولی تـمـام ـ چوب
کامـلا پیش ســـاخته ، با نصب ســـریع و آسان
زیبـا، با دوام و مقاومـ در برابر زلـزله آتش، بـاد
رطوبت و حشرات و ســـــــــازگار با طبیعت

این محصول مناسب کسانی است که در جستجوی بنایی زیبا و با دوام، با قابلیت ساخت و تحویل در مدت زمان کمتر از سه ماه هستند. خانه ای تمام چوب و پیش ساخته منطبق با آیین نامه محاسباتی آمریکای شمالی NDS و APA و همچنین آیین نامه مرکز تحقیقات مسکن ایران. طراحی و ساخت محصول کاملا ایرانی بوده و با استفاده از تجارب و تلفیق دانش فنی کشورهای صنعتی و پیشرو در صنعت ساخت خانه های چوبی و بر اساس واقعیت های موجود در فرهنگ نیروی کار ایرانی و سلایق مشتریان ایرانی بومی سازی شده است.

Where your Home is the Nature
خـــانه ای از جـــنس طبیعت

Green Villa

Prefabricated Wooden Houses

مـزایـای خـانه چـوبی ویلای سـبز
THE BENEFITS OF GREEN VILLA

خانه ای کامل با تمامی امکانات
The completely home with full amenities

زیبا و رویایی
beautiful and dreamy

نصب سریع و آسان (بین ۱۵ تا ۳۰ روز)
Quickly and easy assembly

محصولی پیش ساخته و آماده نصب
Prefabricated product

با دوام و ماندگار
High resistance and durability

سازگار با محیط زیست (با کمترین ضایعات مصالح)
Eco- friendly

سازگار با شرایط آب و هوایی مختلف
Compatible with different climates

منطبق با آخرین استاندارد ها و تکنولوژی های روز دنیا
Conforms to the latest standards and technologies

محصولی کاملا عایق برای جلوگیری از اتلاف انرژی
Insulated product for saving energy

تنوع تیپ و فرم در طراحی پلان و حجم و تزئینات داخلی
A Variety of floor plans and design options

امکان توسعه ی آتی یا جابجایی و انتقال
Possibility of future additions or relocation

شالود و پی سبک و کم هزینه
Low cost foundation

فن آوری در صنعت ساختمان
Innovation in building industry

خـــــــانه‌ای کامل با تـــمـــــامی امـــکانات

Completly Wooden Home

خـــــــانه‌ای کامل با تـــمـــــامی امـــکانات

Completly Wooden Home

خـــــــــانه‌ای‌زیـــــــباورویـــــــــایی

Beautiful and Dreamy Home

نصب سریع و آسان
Quick and easy assembly

از مزایای رقابتی این محصول نصب و تحویل ویلا همراه با تجهیزات و تزئینات کامل در حداکثر سه ماه می باشد. عدم استفاده از نیروی کار و مصالح بومی و کاهش هزینه، زمان و همچنین اتلاف انرژی در نظارت، کنترل و مدیریت پروژه در روشهای موجود ساخت و ساز، داشتن آرامش خاطر در انجام با کیفیت پروژه جزو ویژگی های شاخص ویلاهای چوبی است.

محصولی پیش ساخته و آماده نصب

Prefabricated Product

ویلای سبز یک سیستم پویا می باشد که دارای قابلیت های زیاد و متنوع برای برآورده کردن نیازهای مختلف مشتریان (در طراحی پلانهای مختلف و حجم ها متنوع) می باشد و از بازی لوگوی کودکانه الهام گرفته شده است که با تکرار و ترکیب تعدادی قطعات معین و محدود پلان ها و احجام مختلف را برای نیاز های متنوع مشتریان با سلیقه طراحی و اجرا نمود و محدودیتی برای نیازهای مختلف نخواهیم داشت.

با دوام و مانـــــــدگار
Durable Product

ویـلای سـبز از مرحلـه طراحـی فـرم تـا ابـداع سیسـتم تولیـد و سـاخت بـه گونـه ایـی شـکل گرفتـه اسـت کـه در برابـر تهدیـد هـای گوناگـون از جملـه زلزلـه، بـاد، بـاران و حتی خطای نیروی انسانی در مراحل مختلف تولید و نصب، مقاوم و با دوام است.

سازگـاری بـا محـیط زیـست (کمترین ضایعات مصالح)

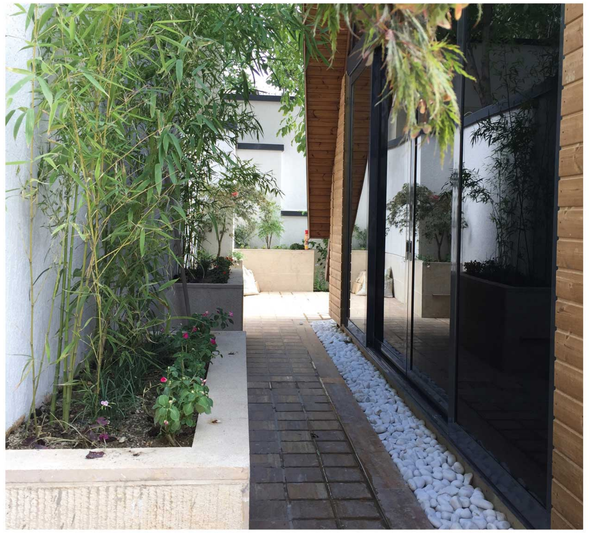
Eco- friendly

از مزایای این سازه آلوده نکردن محیط زیست در زمان ساخت و دوره بهره برداری بوده و عـــــلاوه بر نداشتن زبالـــه ساختمانی، ایجـــــاد آلـودگی صـوتی نیز نمی کند.

محصــولی پاک، بدون مصرف آب در زمان ساخت

No need of water at the time of constructio

Clean Product



منطبق با آخرین استانداردها و تکنولوژی های روز دنیا "نظـام سـازه‌ایی"

Conforms to the latest standards and technologies

نظام ســـــــازه های "Green Villa" از نوع تیر و ستون همراه با پنل های جدا کننده و غیر باربر می باشد. لذا در طول مدت بهره برداری امکان جابجایی، حذف یا اضافه کردن پنل های جداکننده فضا وجود دارد و می توان با تغییر یا اضافه کردن اسکلت به مساحت بنا افزود و با جابجایی پنل ها تقسیمات داخلی را تغییر داد. حتی این قابلیت وجود دارد که یک بنای کامل را باز کرده و جابجا نمود.

سیستم های ساخت خانه های چوبی در دنیا را می توان به سه دسته کلی تقسیم نمود

Loghouse : A

گرده بینه ای یا الواری بصورت دیوارهای باربر با دهانه های نسبتا کوچک ، عدم امکان جابجایی و تغییرات و توسعه اتی

Wood (Platform) Framing Constration – WFC : B

پانل های باربر بصورت ساندویچ پانل

(Post & Frame) Timber : C

تیر وستون همراه پارتیشن های جدا کننده

سیستم ویلاهای گرین ویلا از تلفیق نوع دوم و سوم ابداع شده است و قابلیت پیش سازی و توسعه و تغییرات اتی متناسب با نیاز مشتری را دارد

منطبق با آخرین استانداردها و تکنولوژی های روز دنیا **"تأسیسات خانه چوبی"**

Conforms to the latest standards and technologies

یکی از اجزاء مهم در هر خانه ای تأسیسات آن است. متأسفانه در اغلب نمونه های خانه چوبی، موضوع مهم تأسیسات مورد توجه قرار نمی گیرد و خانه چوبی را نیز در حد آلاچیق یا کلبه ارائه می نمایند. در محصولات گرین ویلا، به تأسیسات برق و مکانیکال، توجه ویژه ایی شده است و طراحی محصول بر اساس پیوند تنگاتنگ معماری – سازه و تأسیسات انجام شده است. همچنین به جهت سهولت در حفظ و نگهداری بنا سعی شده است راهکارهای تأسیساتی انتخابی، بسیار ساده، متداول و در دسترس باشد. به این منظور از پکیج دیواری یا زمینی برای تولید آب گرم (مصرفی – گرمایشی) همراه با سیستم رادیاتور آلومینیومی استفاده شده است. جهت سرمایش نیز پیشبینی اسپلیت های دیواری شده است. با این وجود چنانچه مشتریان گرامی علاقه مند به استفاده از سیستم دیگری برای تأسیسات هستند، این امکان جایگزینی نیز وجود دارد.

منطبق با آخرین استانداردها و تکنولوژی های روز دنیا "ایمـن و مقــاوم"

With Modern Technology & Standards in World

کیفیت طراحی و اجرای محصولات Green Villa بگونه ای است که با اطمینان و آسودگی برای سالها میتوان آن را مورد استفاده قرار داد، بدون اینکه در برابر تهدیداتی همچون موریانه و حشرات چوب خوار، بوی بد قارچ و آتش سوزی تسلیم شود.

محصولی زیباولوکس
مستحکم و پایدار
سریع و بادقت
محصولی خاص

محصولی کاملا عایق برای جلوگیری از اتلاف انرژی

Insulated product for saving energy

سـازگـاری بـا شـرایط آب و هـوایی
Compatible with different climates

استفاده از مصالح مقاوم در برابر انواع بارش آسمانی و شرایط آب و هوایی در سطوح بیرون همچون پنجره های دو جداره UPVC طرح چوب و ترکیب آن با نمای ترمو وود، همچنین عایق بخار بند در تمامی سطوح خارجی بنا و پوشش شینگل در سقف به انضمام لایه ضد اشعه UVخورشید بر روی چوب های خارجی باعث شده در تمامی مناطق آب و هوایی امکان استفاده از ویلای سبز وجود داشته باشد.

سـازگـاری بـا شـرایط آب و هـوایی
Compatible with different climates

جهت جلوگیری از تبادل حرارتی محیط خارجی و داخل بنا و جلو گیری از پرت انرژی از عایق پشم سنگ با تراکم ۸۰ و ضخامت ۸ سانتیمتر در تمام پنل های ساندویچی سقف و دیوار استفاده شده است به طوریکه در فصول زمستان و تابستان فضایی مطبوع و دل پذیر در داخل خانه چوبی ایجاد می گردد.

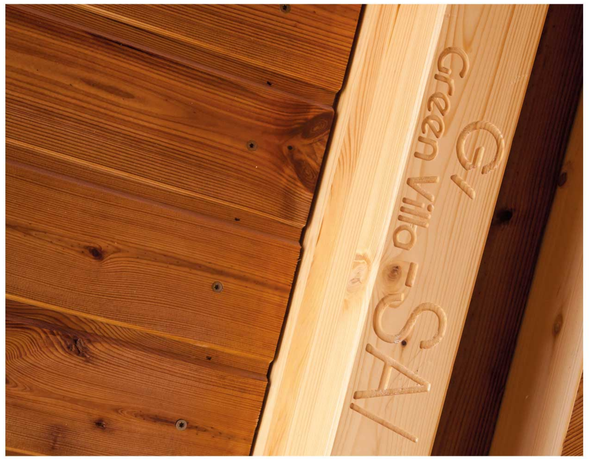
امـــــــــــکان توسـعه ی آتـی یا جـابجـایی و انتـــــــــقـال

Possibility of future additions or relocation

خـــــــانه ای تـمـــــــام چـوب

Completly Wooden Home

تنها قطعات فلزی بکار رفته در ویلاهای سبز، پیچ و مهره هاو قطعات اتصال سازه به فنداسیون می باشد. تیرهای اصلی سازه با تکنولوژی گلولام ساخته می شود. این ساختار بسیار بادوام و مقاوم می باشد و عمر آن به بیش از ۵۰ سال می باشد.



شـــالوده و پی سبک و کـم هـــزینه

Low cost foundation

خانـه هـای اسـکلت چوبـی بسـیار سـبک هسـتند. بـه گونـه ایی کـه مجموع بـار ثقلـی مرده و زنـده هـر مترمربـع از سـقف سـاختمان از ۵۰۰ کیلوگـرم کمتـر اسـت. از ایـن رو در اکثـر مـوارد، شـالوده سـاختمان هـای چوبـی در مقایسـه بـا سـاختمان های بنایـی متداول در کشور، ساده تر و کم هزینه تر است و زمان اجرایی آن بسیار کوتاه خواهد بود.

تیپ شـــــــــــماره یک

متـــــراژ کل :..... ۲۴۰ متر مربع
سـطح اشغال : .....۱۳۵/۶۳=۱۳/۷x۹/۹
تعداد طبـقات :..... ۲ یا ۳ طبقه
تعداد خـواب :.....۳ خوابه

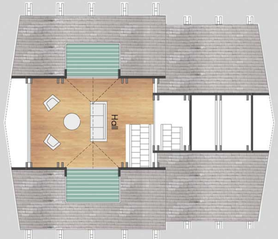
SECOND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN

تیپ شـــــــــــماره دو

متـــــراژ کل :..... ۲۰۰ متر مربع
سـطح اشغال : ..... ۱۱۸۸=۱۲x۹۹
تعداد طبـقات :..... ۲ یا ۳ طبقه
تعداد خـواب :.....۳ خوابه



SECOND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN

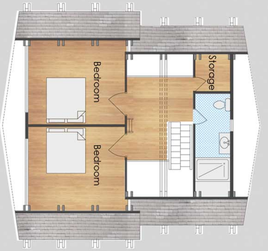
تنـوع تیپ و فـــرم در طـــراحی پـلان، حـجـم و تزئیـنات داخـــلی

A Variety of floor plans and design options

تیپ شـــــــــماره سه

متـــــراژ کل: ..... ۱۷۰ متر مربع
سـطح اشغال: .. ۱۰۳/۹۵ = ۱۰/۵ × ۹/۹
تعداد طبـقات: ..... ۲ یا ۳ طبقه
تعداد خـواب: ..... ۲ خوابه

SECOND FLOOR PLAN

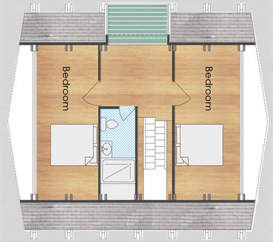


FIRST FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN

تیپ شـــــــــماره چهار

متـــــراژ کل: ..... ۱۴۰ متر مربع
سـطح اشغال: .... ۹۱/۳۵ = ۱۰/۵ × ۸/۷
تعداد طبـقات: ..... ۲ طبقه
تعداد خـواب: ..... ۲ یا ۳ خوابه



SECOND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN

تیپ شـــــــــماره پنج

متـــــراژ کل: ..... ۱۲۰ متر مربع
سـطح اشغال: ..... ۷۷/۷۰ = ۱۰/۵ × ۷/۴
تعداد طبـقات: ..... ۲ طبقه
تعداد خـواب: ..... ۱ یا ۲ خوابه

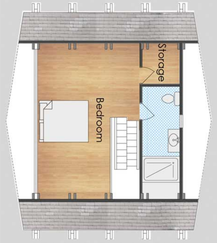
SECOND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN

تیپ شـــــــــماره شش

متـــــراژ کل: ..... ۹۰ متر مربع
سـطح اشغال: ۶۸ = ۸/۷ × ۷/۸
تعداد طبـقات: ..... ۲ طبقه
تعداد خـواب: ..... ۱ یا ۲ خوابه



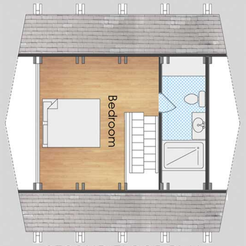
SECOND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN

تیپ شـــــــــــماره هفت

متـــــراژ کل: ..... ۷۵ متر مربع
سـطح اشغال: ۵۷/۷۲ = ۷/۴×۷/۸
تعداد طبـقات: ..... ۲ طبقه
تعداد خـواب: ..... ۱ یا ۲ خوابه



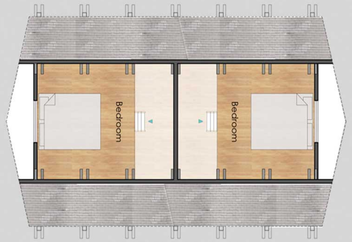
SECOND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN

تیپ شـــــــــــماره هشت

متـــــراژ کل: ..... ۸۵ متر مربع
سـطح اشغال: ۶۸/۲۵ = ۱۰/۵×۶/۲
تعداد طبـقات: ..... ۲ طبقه
تعداد خـواب: .....۲ خوابه



FIRST FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN

تیپ شـــــــــــماره نُه

متـــــراژ کل: ..... ۵۶ متر مربع
سـطح اشغال: ..... ۴۷/۱۲ = ۷/۶×۶/۲
تعداد طبـقات: ..... ۲ طبقه
تعداد خـواب: ..... ۱ خوابه

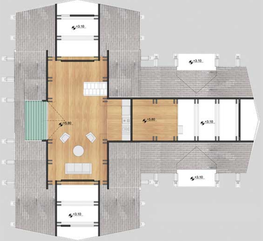
FIRST FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN 1

GROUND FLOOR PLAN 2

تیپ شـــــــــــماره ده

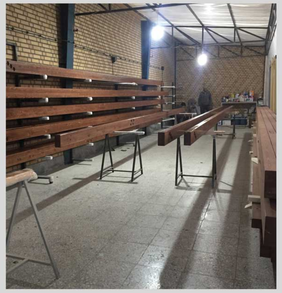
متـــــراژ کل: ..... ۴۲۰ متر مربع
سـطح اشغال: ..۲۶۸/۹۵ = ۱۶/۳۰×۱۶/۵۰
تعداد طبـقات: ..... ۳ طبقه
تعداد خـواب: ..... ۳ خوابه



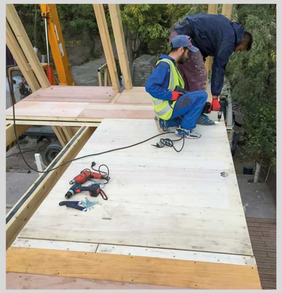
SECOND FLOOR PLAN

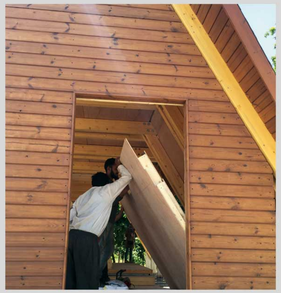
FIRST FLOOR PLAN

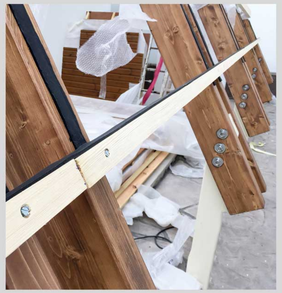
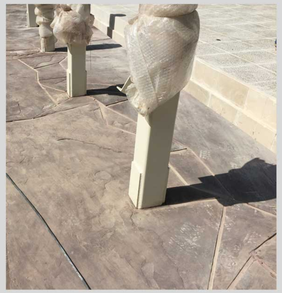
GROUND FLOOR PLAN

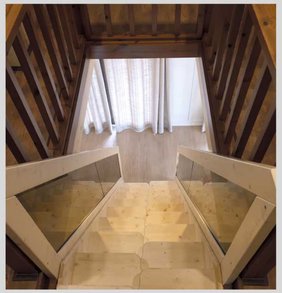
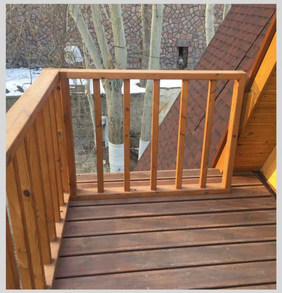


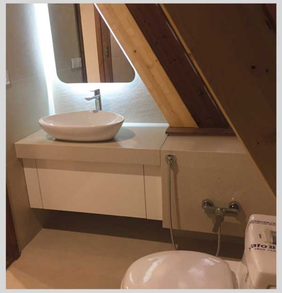
جـزئیات اجـــــرایی
Technical Data

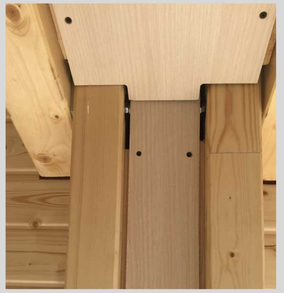


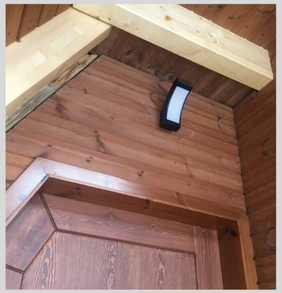
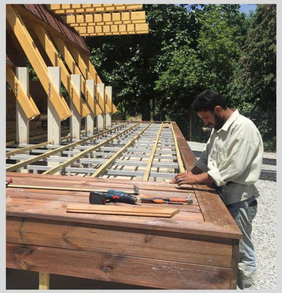
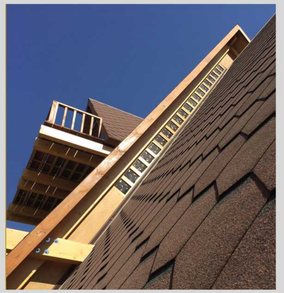
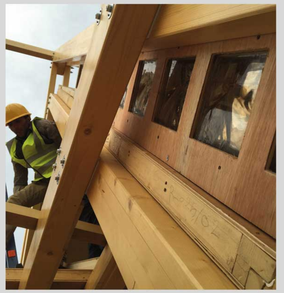






فـــــــــــن آوری در صنعت ســـاختمان

Innovation in building industry

حرکت بسوی صنعتی شدن نیاز به پیشرفت همپای تمام صنایع دارد. در این میان صنعت ساختمان به عنوان یک صنعت کهن که هر سال منابع هنگفتی از سرمایه ملی در آن هزینه می شود، در مقایسه با دیگر صنایع پیشرفت قابل ملاحظه ای نداشته است و نیازمند توجه ویژه است.

GreenVilla تلاش دارد تا سهمی در همگانی شدن این فن آوری و شکوفایی آن داشته باشد.

www.greenvilla.house

Add : No.26, 11St, Miremad St, Motahary St, Tehran-Iran

Tel : 021 22484717 Greenvilla.house Green_woodenhouse